

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“
PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-130) (TAIS NR. 20-716(2))**

2020-02-13 Nr. NV-416

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Neringos savivaldybės nuosavybėn būsto fondo reikmėms.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias administracines patalpas Neringoje, Miško g. 4, kurias 2018 metais perėmė iš biudžetinės įstaigos Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejaus. Neringos savivaldybės meras kreipėsi į VĮ Turto banką dėl nurodyto nekilnojamąjo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai (*paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas*) įgyvendinti.

Neringos savivaldybės meras nurodo, kad savivaldybė susiduria su gyvenamojo fondo problemomis, nes dėl griežto teisinio reglamentavimo savivaldybės teritorijoje nėra galimybių statyti gyvenamosios paskirties pastatų. Kadangi pagal teritorijų planavimo dokumentus leistina administracines patalpas rekonstruoti į gyvenamąsias, savivaldybė turėtų galimybę pritraukti dirbti Neringoje specialistus, kurių šiuo metu trūksta dėl sudėtingo ir brangaus susisiekiimo bei aukštų apgyvendinimo paslaugų (nekilnojamąjo turto nuomos) kainų.

VĮ Turto banko generalinis direktorius nustatyta tvarka pripažino nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė perduoti jį Neringos savivaldybės nuosavybėn, atitinkamai Neringos savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl šio turto perėmimo.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Neringoje, Miško g. 4 (bendras plotas – 502,44 kv. metro, likutinė vertė – 66.450,25 euro).

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Neringos savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt